

TH Neve:	1077.Bp., Izabella u.31.
Albetétek száma:	27
Tulajdoni hányad:	10 000/10 000
Összes nm:	1038
Vízórás nm:	247
Vízóra nélküli nm:	791

1. melléklet

<i>Bevétel</i>	<i>2025.évi Terv</i>	<i>2025.évi Tény</i>	<i>2026.évi TERV</i>
Tulajdonosi befizetés	4 850 000	9 185 000	3 063 240
Átvezetés Fundamenta megtakarítási számlára		602 610	
Bank kamat	0	920	0
Osszesen:	4 850 000	9 185 920	3 063 240
<i>Kiadás</i>			
<u>Közüemi</u>			
Víz-csatornadíj	1 150 000	544 771	800 000
Aramdíj	50 000	303 734	350 000
Szemétszállítás	765 000	706 212	765 000
Osszesen:	1 965 000	1 554 717	1 915 000
<u>Karbantartás</u>			
Kőműves munka, festés	800 000		300 000
Villanyszerelés	800 000	230 826	800 000
Veszélytelenítés	800 000	793 171	800 000
Kapu javítás	500 000		200 000
Vízszelzés	300 000		100 000
Tetőjavítás,	700 000		200 000
Ereszcsatorna javítás	300 000	930 021	300 000
Lakatos munka	200 000	226 872	200 000
Lomtalanítás	300 000	134 000	500 000
Osszesen:	4 400 000	2 314 890	2 900 000
<u>Felújítás</u>			
Tervezési díjak, szakértői díjak (azonnali veszélyelhárítás)			850 000
Faanyagvédelemi szakvélemény, statikai vizsgálat			1 500 000
Tartószerkezeti ideiglenes megerősítések (függőfolyosó)			450 000
Osszesen:	0		2 350 000
<u>Egyéb üzemeltetési ktg</u>			
Takarítás + Kukamosás	800 000	853 440	860 000
Ügyviteli , számviteli költség	606 000	606 000	666 600
Bank kezelési költség	85 000	90 271	95 000
Épületbiztosítás	830 000	792 776	830 000
Fundamenta korrekció		66 372	
Kötbér		50 000	
Ügyvédi díj		38 100	
Egyéb (só,nyomtatvány, posta)	85 000	15 000	15 000
Osszesen:	2 406 000	2 511 959	2 466 600
Fundamenta LTP megtakarítás átvezetés	605 000	602 610	605 000
Kiadások mindösszesen:	9 376 000	6 381 566	10 236 600

	<i>2025.év</i>	<i>2026.év</i>
<i>Nyitó pénzkészlet</i>	22 659 825	25 464 179
Bevételek összesen	9 185 920	2 900 000
Kiadások összesen	6 381 566	10 236 600
<i>Záró pénzkészlet</i>	25 464 179	18 127 579
<i>Ebből üzemeltetési számlán Fundamenta</i>	23 863 000	15 927 579
	1 601 179	2 200 000

Közös költség	2025.évi közös költség tény	2026.évi közös költség előirányzat
viórás kktg	390 Ft/m2/hó	390 Ft/m2/hó
vízóranélküli kktg	510 Ft/m2/hó	510 Ft/m2/hó